



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1579/2021-51

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTER MOBIL OPREMA d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB 73785179502, 18. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to kat. čestica 1778/324, upisana u zk.ul. 357 k.o. Mikleuška kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, identifikator nadmetanja 44545, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, iznosom od 3.756,45 eura.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.993,68 eura.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR0624840081000000013, poziv na broj: HR00 022-10010-925521, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 3.681,24 eura, sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 75,21 eura, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR6124000081110587267 kod Karlovačke banke d.d., u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 3.993,68 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1579/2021-34 od 29. studenog 2023. kupcu Branimiru Petraviću, Kutina, Goilska 9, OIB 88603651952, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 29. studenog 2023. postalo je pravomoćno dana 12. prosinca 2023.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 4.068,89 eura. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 7.750,13 eura. Kupac je jamčevinu u iznosu od 3.681,24 eura uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 4.068,89 eura kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 7.750,13 eura.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 28. prosinca 2023.

7. Na ročištu za diobu kupovnine od 22. veljače 2024. stečajna upraviteljica je navela da je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovina u iznosu od 7.750,13 eura te da ostvarenu kupovninu terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 3.993,68 eura, a odnose se na izravne troškove za procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.659,04 eura i predujam za provođenje

elektroničke javne dražbe kod FINA-e u iznosu od 371,62 eura, te na neizravne troškove za nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 1.332,02 eura, troškove računovodstva u iznosu od 600,00 eura i troškove naknade banke za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 30,00 eura. Stečajna upraviteljica je predložila da se nakon namirenja navedenih troškova djelomično namiri prvi razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. iznosom od 3.756,45 eura.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Razlučni vjerovnik RBA d.d. Zagreb nije niti pristupio na ročište od 22. veljače 2024., niti je pisanim putem prigovorio obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na ročištu izjavio da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Slijedom navedenog, sud je stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odredio ukupan iznos od 3.993,68 eura, o čemu je odlučeno pod točkom II i IV izreke ovog rješenja.

10. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 4. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, osigurana tražbina razlučnog vjerovnika djelomično namiri iznosom od 3.756,45 eura. Naime, razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu za čiju je korist uknjiženo založno pravo pod brojem Z-583/2009 i Z-78/2010 radi osiguranja tražbine u iznosima od 10.000,00 eura i 15.000,00 eura, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te je razlučni vjerovnik podnescima od 20. lipnja 2022. i 16. veljače 2024. dostavio obračune svojih osiguranih tražbina, slijedom čega je utvrđeno da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika znatno premašuje iznos ostvarene kupovnine, pa je sud riješio da se nakon namirenja utvrđenih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim raspoloživim iznosom od 3.756,45 eura djelomično namiruje osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu RBA d.d., o čemu je riješeno kao pod točkama I i III izreke ovog rješenja. Za namirenje drugog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska,

Ministarstvo financija, Porezna uprava nema raspoloživog iznosa za namirenje njegove osigurane tražbine.

U Karlovcu 18. travnja 2024.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska cesta 20
2. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku u OD Mađarić & Lui, Zagreb
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30866-746d4**

Kontrolni broj: **045b1-bdfde-5405e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.